

Izvještaj sa javnih rasprava

u vezi sa Nacrtom Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2024. godinu (u dijelu tekućeg budžeta)

Odlukom o utvrđivanju Nacrta Odluke o budžetu Opštine Bar za 2024. godinu, Predsjednik opštine utvrdio je Nacrt Odluke o budžetu Opštine Bar za 2024. godinu, u trajanju od 15 dana, počev od 08.11.2023. godine.

U skladu sa Odlukom o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 24/21 od 28.07.2021.g.), Nacrt Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2024.g. dostavljen je svim mjesnim zajednicama i objavljen na zvaničnom sajtu Opštine Bar www.bar.me. Takođe, u skladu sa članom 16 navedene odluke učesnici na javnim raspravama popunjavali su evaluacione listiće radi ocjenjivanja kvaliteta i uspješnosti javne rasprave.

Na održanim javnim raspravama predstavnici Sekretarijata za finansije i Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije dali su detaljne informacije, komentare i objašnjenja u vezi sa metodologijom izrade i planiranja budžeta i pojedinačno svih budžetskih stavki. Takođe su dali i usmene odgovore na sva postavljena pitanja na javnim raspravama.

Od ukupnog broja ljudi koji su prisustvovali na javnim raspravama, a koji iznosi 79, njih 40 je popunilo evaluacionih listiće.

Na prvo pitanje da ocjene učešće na javnoj raspravi 40 učesnika je ocijenilo kao pozitivno iskustvo.

Na pitanje da li je rasprava prema njihovom mišljenju organizovana na odgovarajući način, 36 učesnika je pozitivno odgovorio, dva negativno, dok je dva odgovorilo “ne znam”.

Najčešće primjedbe oko organizacije ili sadržaja javne rasprave odnosile su se na:

Slabu obaviještenost, termine za javne rasprave češće objavljivati u medijima, nezainteresovanost građana, kao i slab odziv prisustva javnim raspravama.

Na pitanje da li smatraju da će predlozi sa javnih rasprava uticati na predlog Odluke, 27 učesnika je odgovorilo pozitivno, 3 negativno, 8 je odgovorilo da ne zna, dok se 2 nisu izjasnila.

Što se tiče kvaliteta ocijenjen je sa prosječnom ocjenom 4,30, dok je uspješnost javne rasprave ocijenjena prosječnom ocjenom 4,13.

Javna rasprava održana je po sljedećem rasporedu:

Red. br.	Naziv Mjesne zajednice	Datum održavanja	Vrijeme održavanja	Mjesto održavanja
1.	Za građane: MZ „Ostros“ i MZ „Šestani“	15.11.2023.g. /srijeda/	11:00 h	Prostorije MZ „Ostros“ - Ostros
2.	Za građane: MZ „Crmnica“	15.11.2023.g. /srijeda/	14:00 h	Prostorije MZ „Crmnica“ - Virpazar
3.	Za građane: MZ „Mrkojevići“ - Pečurice	16.11.2023.g. /četvrtak/	18:00 h	Prostorije OŠ „Mrkojevići“ - Pečurice
4.	Za građane: MZ „Spič“- Sutomore	17.11.2023.g. /petak/	18:00 h	Prostorije MZ „Spič“ - Sutomore

5.	Za građane: MZ „Bar I“, MZ „Bar II“ MZ „Bar III“, MZ „Bar IV“, MZ „Bar V“, MZ „Stari Bar“ i MZ „Šušanj“	20.11.2023.g. /ponedeljak/	18:00 h	Sala SO Bar
6.	Stručna javna rasprava	22.11.2023.g. /srijeda/	12:00 h	Sala SO Bar

PITANJA IZ DIJELA TEKUĆEG BUDŽETA:

I MZ „Ostros“ i MZ „Šestani“ (15.11.2023.g. u 11:00 h)

- **Bećir Berjašević**

Da li su u Budžetu Opštine planirana sredstva za sekretara mjesne zajednica, kao i za još jednog zaposlenog.

ODGOVOR:

Kadrovskim planom Opštine Bar za određenu godinu utvrđuje se opravdanost, odnosno potreba i racionalnost zapošljavanja lica na određenim radnim mjestima. Prilikom kreiranja istog, a na osnovu procjene stvarnih potreba i raspoloživih finansijskih sredstava biće poznato da li postoji opravdanost usmjeravanja finansijskih sredstava za navedeni predlog.

II MZ „Crmnica“ (15.11.2023.g. u 14:00 h)

- **Nevenka Plantak**

Budžet je urađen po svim pravilima, transparentan i odličan.

- **Ilija Marković**

Da Služba za vršenje komunalnog nadzora – Komunalna policija ne radi dobro svoj posao, jer u Virpazaru nisu zadovoljni radom i postupanjem ovog organa na terenu.

Sredstva koja se dodjeljuju mjesnoj zajednici Crmica su nedovoljna i trebalo bi ista povećati.

ODGOVOR:

Sekretrarijat za lokalnu samoupravu je nadležni organ za poslove mjesnih zajednica u Opštini Bar, u okviru kojeg je imenovano lice koje je zaduženo za koordinaciju rada i saradnju sa MZ, pa sugerišemo da se MZ „Crmnica“ obrati zahtjevom za dodatna sredstva nadležnom organu koji će razmotriti opravdanost istog.

- **Tomislav Ukšanović**

Da se planiraju sredstva za organizaciju Nahijskih i Crmničkih sportskih igara.

III MZ „Mrkojevići“ - Pečurice (16.11.2023.g. u 18:00 h)

- Vukašin Radojević

Zbog poskupljenja cijene goriva potrebno je uvećati sredstva za transfere obrazovanju – prevoz OŠ Mrkojevići.

ODGOVOR:

Prihvaćena sugestija i povećana planirana sredstva na 85.000,00 €.

IV MZ „Spič“- Sutomore (17.11.2023.g. u 18:00 h)

- Nije bilo pitanja iz dijela tekućeg budžeta.

V MZ „Bar I“, MZ „Bar II“, MZ „Bar III“, MZ „Bar IV“, MZ „Bar V“, MZ „Stari Bar“ i MZ „Šušanj“ (20.11.2023.g. u 18:00 h)

- Ružica Mirković

Da se povećaju planirana sredstva za DOO „Lovstvo“, da se povećaju sredstva za podsticaje poljoprivredi i preduzetništvu. Takođe da se sredstva planirana za sport i aktivnosti u sportu preusmjere za nabavku opreme, a da se sport finansira od donacija i sponzorstava.

- Brano Radović

Primjedba da su građani MZ „Šušanj“ slabo obaviješteni o održavanju javne rasprave, kao i molba da se ista odloži za određeni vremenski period. Takođe, predloženo je da se nađu bolji načini informisanosti građana o održavanju javnih rasprava, postavljanjem bilborda na vidnim mjestima po gradu uz obavezu da mjesne zajednice ostavljaju obavještenja mještanima lično, kako bi bili više uključeni i dali svoj doprinos prilikom donošenja važnih dokumentima.

VI STRUČNA JAVNA RASPRAVA (22.11.2023.g. u 12:00h)

- Radomir Novaković

Da se u Budžetu za 2024. godinu povećaju sredstva za podršku za borbu protiv neplodnosti. Sredstva za organizaciju manifestacija planirana u prevelikom iznosu.

ODGOVOR:

Sugestija se prihvata. Nacrtom budžeta za 2024.godinu sredstva za borbu protiv neplodnosti su bila uvećana u odnosu na Odluku o budžetu Opštine Bar za 2023. godinu sa 30.000,00 € na 40.000,00 €, a nakon stručne javne rasprave iznos je uvećan na 45.000,00 €.

VII PRIMJEDBE I SUGESTIJE KOJE SU PRISTIGLE PUTEV POŠTE ILI ELEKTRONSKIM PUTEV:

- DOO LJE „Radio Bar“

Iako je predloženim Nacrtom uvećan transfer za LJE „Radio Bar“ sa 300.000,00€ na 345.000,00€, odnosno za 15%, predložena sredstva su nedovoljna za redovno funkcionisanje i ispunjavanje zakonskih obaveza, te da je neophodno obezbijediti sredstva u iznosu od 386.601,00 €, prije svega zbog povećanja cijena emisija, usluga i proizvoda, inflacije, povećanja troškova zarada, ali i zbog činjenice da su sredstva za transfere preduzećima čiji je osnivač Opština izdvajani znatno veći procenti iz Budžeta, pa čak i sportskim klubovima, a da samo lokalnom emiteru nije uvažen predlog o povećanju cijena emisija.

- DOO „KOMUNALNE DJELATNOSTI“

Iako je u Nacrtu u cjelosti prihvaćen zahtjev ovog preduzeća za povećanje dotacije, uslijed usvajanja novog Granskog kolektivnog ugovora za stambeno – komunalnu djelatnost, koji je potpisan 18.10.2023. godine, doći će do značajnog uvećanja troškova bruto zarada (cca. 40%), opredijeljena sredstva će biti nedovoljna. Predlog da se organizuje zasebni sastanak sa društvima koja obavljaju komunalnu djelatnost u Baru kako bi se donijeli konkretni zaključci po ovom pitanju.

- SEKRETARIJAT ZA SPORT I MLADE

Nakon održane javne rasprave za Nacrt Plana aktivnosti za prevenciju nasilja nad djecom i mladima u Opštini Bar za period 2024-2025.godine utvrdili smo da je neophodno izvršiti dopunu predloga za Nacrt Budžeta za 2024. godinu i to povećati iznos u okviru ekon.klasifikacije 419-9-7 „Ostalo-prevencija nasilja nad djecom i mladima“ sa 8.000,00 eura na 9.000,00 eura.

- MJESNA ZAJEDNICA OSTROS

Mjesna zajednica Ostros za 2024. godinu, predlaže sledeći Program razvoja:

- Finansiranje iz budžeta Opštine Bar tradicionalne manifestacije „Krajinska Koštanjada“,
- Finansiranje iz budžeta Opštine Bar raznih sportskih i kulturnih aktivnosti.

SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE

Izvještaj o javnoj raspravi

u vezi sa Nacrtom Odluke o Budžetu Opštine Bar za 2024. godinu (u dijelu kapitalnog budžeta) i Nacrtom Programa uređenja prostora za 2024. godinu

Na svim održanim javnim raspravama v.d. sekretar-a Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Stefan Šušter imao je uvodno izlaganja u odnosu na dvije tačke dnevnog reda i to Odluke o budžetu Opštine Bar za 2024. godinu u dijelu koji se odnosi kapitalni budžet i Programa uređenja prostora Opštine Bar za 2024. godinu. U tom smislu, na samom početku iznio je strukturu prihoda kapitalnog budžeta ističući prije svega iznose planirane po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje nefinansijske imovine. Ukazao je na činjenicu da će sredstva prenesena iz prethodnog perioda iznositi 15.000.000€, uz obrazloženje da su ista akumulirana prije svega usljed sporosti u sprovođenju administrativnih procedura u postupcima koji se vode pred nadležnim državnim organima. Takođe, za određeni broj investicionih projekata ugovori o izvođenju radova zaključeni su u III i IV kvartalu tekuće godine, zbog čega se dio plaćanja po ispostavljenim situacijama očekuje tek u narednoj godini.

Izdaci kapitalnog budžeta projektovani su na iznos od 25.150.000€ od čega otplata dugoročnih kredita iznosi 1.500.000€. Kao najznačajnije stavke izdataka planiranih Programom uređenja i kapitalnim budžetom za 2024. godinu naveo je izgradnju lokalne putne mreže prevashodno na područjima detaljnih urbanističkih planova Ilino, Topolica III, Topolica IV, Topolica - Bjeliši, Sutomore-centar i Veliki pijesak, zatim prvu temeljnu rekonstrukciju dvorca Kralja Nikole, izgradnju gradske kuće, izgradnju podmorskog ispusta na Velikom pijesku, uređenje pješačkih staza i zelenih površina sa pratećom infrastrukturom u užem gradskom jezgru, kao i asfaltiranje puteva po mjesnim zajednicama. Takođe, sredstva planirana u iznosu od 1.750.000€ namijenjena su prevashodno za nabavku opreme i sredstava za unaprjeđenje medicinskih i komunalnih usluga na teritoriji opštine Bar. Značajno uvećanje u odnosu na prethodni period predviđeno je na stavkama koji se odnose na izradu projektno – tehničke dokumentacije koja je planirana na iznos od 800.000€, a namijenjena su naročito za izradu projekta izgradnje olimpijskog bazena i izradu studija izvodljivosti izgradnje panoramske žičare Bar – Rumija – Skadarsko jezero i izgradnje akva parka.

Od projekata koji se realizuju u saradnji sa Vladom Crne Gore i državnim institucijama izdvojio je planirane radove na izgradnji fiskulturne sale u MZ Mrkojevići i dječijeg vrtića na Topolici, uređenju trga i obalne zone u Sutomoru, izgradnji objekta za djecu i omladinu sa posebnim potrebama i rekonstrukcije regionalnih putnih pravaca Virpazar - Sutorman - Bar i Bar - Kamenički most - Vladimirske Krute.

Osim navedenog, detaljno je obrazložio i ostale planirane investicije koje su od posebnog značaja za svaku mjesnu zajednicu pojedinačno.

Javna rasprava za građane MZ Ostros i MZ Šestani organizovana u srijedu 15.11.2023. godine u prostorijama MZ "Mrkojevići" sa početkom u 11:00h

Učesnici na javnoj raspravi istakli su sljedeće zahtjeve i sugestije:

- Postavljeno je pitanje koliko novca je predviđeno za sanaciju objekta u Ostrosu koji bi služio za više namjena, s obzirom da je planirani iznos dosta manji nego što bi koštala sanacija.
- Istaknuta je potreba za nabavkom jednog automobila koji bi se koristio u medicinske svrhe
- Ukazano je na potrebu nabavke jalovina za nasipanje puta u dužini oko 250m u selu Blace
- Neophodno je izvršiti asfaltiranje putnog pravca Kacici-Husići u dužini od 750m.
- Iskazan je zahtjev za probijanje puta u dužini od 600-700m u Donjim Murićima. S obzirom da je u toku probijanje puta u Dedićima radovi se mogu objediniti.
- Zatražena je pomoć Opštine Bar u dijelu nabavke građevinskog materijala za sanaciju puta na lokalitetu Vidikovac pri obali jezera, pošto građevinska mehanizacija ne može da pristupi ovom terenu.
- Upućeni su zahtjevi za
 - Asfaltiranje sportskog poligona osnovne škole u površini od 800m²,
 - Asfaltiranje putnog pravca Boljevici-Mažurići u dužini od cca 800m,
 - Asfarenja puta do groblja Koštanica u dužini od 500m,
- Ukazano je na potrebu elektrifikacije i izradu javne rasvjete na potezu od Ostrosa do Kostanice.

Na postavljena pitanja, iskazane primjedbe i date predloge odgovor je dao VD sekretara Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Stefan Šušter:

- Radi se o značajnim finansijskim sredstvima koja će biti utvrđena tek nakon što stručno lice napravi predmjer i predračun radova za sanaciju predmetnog objekta;
- S obzirom da su budžetom za narednu godinu planirana rekordna sredstva za ulaganje u opremu i objekte školstva i zdravstva, biće razmotren i navedeni predlog u tom kontekstu;
- Kad je u pitanju asfaltiranje i sanacija putnih pravaca na području MZ Ostros i Šestani, u saradnji sa MZ biće određeni prioriteti koji će se realizovati u iznosu određenom na osnovu dinamike priliva sredstava za narednu godinu.
- Značajna sredstva su predviđena za rasvjetu i elektroinštaliranje naredne godine, iz kojih razloga smatram da su se stekli uslovi da usvojimo ovaj predlog koji je više puta u prethodnom periodu istican od strane MZ Ostros.

Javna rasprava za građane MZ Crmnica organizovana u srijedu 15.11.2023. godine u prostorijama MZ "Crmnica" sa početkom u 14:00h

Učesnici na javnoj raspravi istakli su sljedeće zahtjeve, primjedbe i sugestije:

- Predsjednik MZ ukazao je na problem nedostatka parking prostora i istakao potrebu da se pronađe odgovarajuća lokacija za tu namjenu.
- Iskazani su zahtjevi za izradu javne rasvjete od Virpazara do željezničke stanice, rekonstrukciju kaldrme, asfaltiranje i sanaciju udarnih rupa na putevima u MZ;
- Ukazano je da su postojeće prostorije neadekvatne za mnoge namjene iz djelokruga rada mjesne zajednice, zbog čega je zatraženo proširenje kapaciteta.

Na postavljena pitanja, iskazane primjedbe i date predloge odgovor je dao VD sekretara Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Stefan Šušter:

- Uzimajući u obzir prostorno-plansku dokumentaciju, a u saradnji sa NP "Skadarsko jezero", biće razmotrene lokacije za izgradnju parking prostora;
- Ukoliko bude data prethodna saglasnost od strane AD "Željeznička infrastruktura" CG, pristupićemo izgradnji javne rasvjete na navedenom potezu;
- Postoje poslovni prostori u Virpazaru u vlasništvu Opštine Bar, pa ćemo analizirati mogućnost njihovog stavljanja u funkciju za potrebe MZ.
- Nadam se da će se, u saradnji sa NP "Skadarsko jezero", konačno steći uslovi da se završe radovi na rekonstrukciji kaldrme u Virpazaru;
- Kad je u pitanju asfaltiranje i sanacija putnih pravaca na području MZ Crmnica, u saradnji sa MZ biće određeni prioriteti koji će se realizovati u iznosu određenom na osnovu dinamike priliva sredstava za narednu godinu.

Javna rasprava za građane mjesne zajednice Mrkojevići organizovana u četvrtak 16.11.2023. godine u prostorijama OŠ "Mrkojevići" sa početkom u 18:10h

Senad Arabelović

- Pročitao je spisak prioriteta utvrđenih na savjetu MZ Mrkojevići i pozvao prisutne da daju svoje predloge i sugestije.
- Istakao je da se na prostoru ove mjesne zajednice izdvajaju dvije teritorijalne oblasti koje uglavnom imaju različite potrebe, primorski dio koji je orijentisan na turizam i uslovno rečeno kontinentalni dio koji je prevashodno usmjeren na poljoprivrednu djelatnost, o čemu se mora voditi računa prilikom utvrđivanja prioriteta.
- Najveći problem na gotovo cijelom prostoru mjesne zajednice je neriješeno pitanje vodosnabdijevanja. U tom smislu, pohvalio je planiranu izradu rezervoara Dobra Voda 1, ali i istakao potrebu rješavanja ovog problema na potezu od Dubrave do Vidikovca.
- Ukazao je na neadekvatnu zdravstvenu zaštitu mještana i posjetilaca ovog kraja.
- Zbog porasta broja doseljenika mora se razmišljati o proširenju kapaciteta osnovne škole.

Perazić Šefket

- Ukazao je na problem neadekvatnog odvoza otpada i nedostatka kontejnerskih mjesta na Velikom Pijesku.
- Postavio je pitanje da li postoji mogućnost da se na uključenju lokalnog puta na glavnu magistralu kod "France" izgradi kružni tok, imajući u vidu nepreglednost ove raskrsnice i potencijalnu opasnost za sve učesnike u saobraćaju.

Mahmut Alić

- Iznio je kritike na način utvrđivanja prioriteta jer se gro planiranih radova realizuje u priobalnim djelovima ove mjesne zajednice. Zbog toga je upitao da li na ovom prostoru treba da postoje dvije mjesne zajednice.
- Upitao je zašto nema značajnijih investicija u KO Kunje i Gorana. Gorući problem mještana je neriješeno pitanje vodosnabdijevanja. Zašto se ovaj problem rješava u naseljima Sv Ivan i Veliki Pijesak, a na prostoru gdje uglavnom žive starosjedioci koji se isključivo bave poljoprivredom nema investicija u vodosnabdijevanje. Mještani su uglavnom sami finansirali izgradnju postojeće infrastrukture (putne, telekomunikacione i sl), ali bez vode bavljenje poljoprivredom je skoro nemoguće.

- Predložio je da se kod sanitarne deponije izgradi rezervoar za prihvatanje vode kojim bi se uz manja ulaganja mogao riješiti problem vodosnabdijevanja za veliki broj mještana. Međutim, ovaj projekat nije uvršten u predloženim dokumentima.
- Istakao je da prioritet predstavlja i asfaltiranje puta u Kunje u dužini od 150m koji je u veoma lošem stanju, a kojim mještani dolaze do izvora pitke vode (točak Alića).
- Tražio je da se u dokumentima navedu konkretne investicije bez uopštavanja, kako bi građani znali šta je tačno planirano za narednu godinu.

Adi Useinović

- Postavio je pitanje šta je planirano na prostoru Utjehe i istakao da rješavanje problema vodosnabdijevanja predstavlja prioritet i na ovom lokalitetu.
- Istakao je da je na plaži srušen dio potpornog zida i predložio da se u saradnji sa Morskim dobrom sanira postojeće oštećenje.
- Ukazao je na potrebu rješavanja priključka lokalnog puta na glavnu magistralu, jer postojeća raskrsnica nije bezbjedna. Radovi na rješavanju ovog saobraćajnog problema neće iziskivati velika ulaganja.

Fikreta Arabelović

- Istakla je da neriješeno pitanje vodosnabdijevanja predstavlja veliki problem kako za život mještana tako i za razvoj turizma na Utjehi. Imajući u vidu da trasa regionalnog vodovoda prolazi kroz ovo područje predložila je da se za potrebe izgradnje sekundarne hidrotehničke infrastrukture prioritetno uradi projektno-tehnička dokumentacija, a da se u zavisnosti od finansijskih mogućnosti Opštine Bar radovi realizuju fazno.

Adi Perazić (zbog nemogućnosti da prisustvuje javnoj raspravi predloge je dostavio elektronskim putem)

- Asfaltiranje puta od džamije u Dobroj vodi do škole i da se riješi oticanje atmosferskih voda koja u jednom dijelu ove dionice pravi veliku baru.
- Nastavak asfaltiranja puta u Šlakovićima,
- Uređenje sportskog terena kod osnovne škole u Dobroj Vodi, ravnanje terena koji je pod nagibom izravna i postavljanje novog gola i koša.

Na postavljena pitanja, iskazane primjedbe i date predloge odgovor je dao VD sekretara Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Stefan Šušter:

- Dokumenti koji su predmet javne rasprave su u fazi Nacrta i tek nakon razmatranja predloga i sugestija upućenih od strane mjesnih zajednica i ostalih subjekata biće utvrđen predlog koji će se uputiti SO Bar na usvajanje.
- Prioriteti iz oblasti vodosnabdijevanja utvrđeni su nakon detaljnih konsultacija sa stručnim licima iz DOO "Vodovod i kanalizacija", ali Sekretarijat će svakako razmotriti i sugestije koje su iskazane na ovoj javnoj raspravi.
- Složio se da prioritet u narednom periodu treba da bude izrada projektno-tehničke dokumentacije, s toga su i izdaci planirani za ovu namjenu utvrđeni na iznos od 800.000€ što predstavlja značajno uvećanje u odnosu na plan za tekuću godinu koji je iznosio 350.000€.

- Zbog centralizacije mnogih nadležnosti Opština Bar ima ograničene mogućnosti za realizaciju projekata na velikom dijelu njene teritorije, prije svega u zonama Morskog dobra, nacionalnih parkova, kao i na državnim odnosno regionalnim putevima. S tim u vezi, sve investicije koji se odnose na prostor kojima upravljaju državne institucije moraju se realizovati uz saradnju sa ovim subjektima.
- Predlozi koji se odnose na rješavanje problema vodosnabdijevanja i izradu dijela puta u KO Kunje su opravdani i biće razmotreni u postupku utvrđivanja Predloga Programa uređenja za narednu godinu.

Senad Arabelović

- MZ Mrkojevići se u prethodnih nekoliko godina preko Opštine Bar više puta obraćala JP Morsko dobro sa zahtjevom za saniranje zida u Utjehi koji je porušen od strane jednog zakupca plaže, ali od ovog preduzeća nije nikada stigao odgovor.

Javna rasprava za građane MZ "Spič" – Sutomore organizovana u petak 17.11.2023. godine u prostorijama ove mjesne zajednice sa početkom u 18:00h

Milena Božović

- Iznijela je zahtjev za izradu projektno-tehničke dokumentacije fekalne kanalizacije za kuće građene uskladu sa građevinskom dozvolom u Spičanskoj ulici, lokalitet po DUP-u je zona "A", podzona "A4" radi priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. 2017. godine je izrađena kanalizaciona mreža ali samo za desni dio pomenute ulice, dok je lijeva strana ostala bez kanalizacione mreže.
- Izrada projekta izgradnje javne garaže na UP68, lokalitet kod "France". Sprovesti aktivnostu u pravcu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Vladom CG odnosno sa ŽICG.
- Izgradnja dječijeg igrališta u zoni "A" po važećem DUP-u, odnosno da se iskoriste zeleni džepovi koji su definisani ovim planskim dokumentom, i to kod Pošte, Golog brda i dr.

Goran Pajković:

- Često se ističe da postupak eksproprijacije koči realizaciju investicija, međutim zakonom je utvrđeno da, u slučaju kada je utvrđen javni interes, Opština može nesmetano ući u posjed i započeti radove na javnoj infrastrukturi, a predmetni postupak se nastavlja na sudskim instancama. Postavio je pitanje zbog čega se u Upravi za katastar i imovinu čeka po nekoliko mjeseci na rješavanje predmeta u postupku eksproprijacije i može li Opština uticati na ubrzanje ovih postupaka.
- Očito je da Opština ima dovoljno finansijskih sredstava, a očekuje se i veći priliv novih sredstava po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. U Programu uređenja treba jasno navesti da je Opština dužna da sredstva prihodovana po osnovu ove naknade utroši na komunalno opremanje prostora sa kojeg je prihodovala ova sredstva.
- Izvođač koji je izabran kao najpovoljniji ponuđač za izgradnju ulice iza nove benzinske stanice u Šušanju nije zainteresovan da započne radove po cijenama iz tendera koji je sproveden u prethodnom periodu. Zbog toga je predložio da se izrada ovog puta dodijeli investitoru objekta koji je izgrađen kod te ulice, jer za to postoji zakonska mogućnost. Takođe, predložio je da se ova ulica izvede u potpunosti po DUP-u, odnosno do uključivanja na ulicu koja je paralelna sa glavnom magistralom.
- Postavio je pitanje sa li je u Program ušla izrada pješačke staze od Bara prema Sutomoru.
- Područje Čanja je u potpunosti zapostavljeno, iako se na ovom području grade ozbiljni objekti koji će se uskoro staviti u funkciju.

- Projekat regulacije atmosferskih voda u ulici u naselju Partizanski put je urađen, izvršena je revizija i dobijene potrebne saglasnosti. U pitanju je svega 30-tak metara kanala koji treba povezati sa postojećim potokom, što nije velika investicija. Na ovom području se često izliva voda koja se u zimskim periodima leđi, zbog čega je dolazilo do saobraćajnih nezgoda sa tragičnim ishodom.
- Uz saobraćajnicu u Suvom potoku (ispod postojeće auto perionice) DUP-om je predviđena lokacija za izgradnju parkinga koja se nalazi u njegovom vlasništvu. Predložio je da Opština otkupi ovu parcelu i privede je namjeni. U neposrednoj blizini gradi se nova stambena zgrada čime će problem nedostatka parking prostora biti još izraženiji u narednom periodu.
- Procjena vrijednosti nepokretnosti u postupku eksproprijacije je značajno manja u odnosu na realne tržišne vrijednosti, zbog čega vlasnici zemljišta često ulažu žalbe na visinu procijenjene vrijednosti.
- Ukazao je na problem uzurpacije pristupnog puta kod OŠ "Kekec" od strane ruske državljanke, čime je jednoj sutomorskoj porodici onemogućen pristup do porodične kuće. Apelovao je da se konačno sprovede postupak eksproprijacije i omogući slobodno korišćenje ovog puta.
- Postavio je pitanje da li je urađena studija ili neki drugi dokument za rješavanje problema na magistrali kod Inexa i da li je po DUP-u planirana izrada puta od Brca ka Južnom moru.
- Predložio je da za narednu godinu uradi makar projektna dokumentacija za rekonstrukciju ulice Obala Iva Novakovića od isključenja kod Ineksa do Malibua, i izgradnju parking koji je planiran tačno preko puta garaža kod Ineksa.
- Nacrtom novog Zakona o legalizaciji predviđeno je da naknada za urbanu sanaciju bude na nivou naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, plus devastaciona taksa od 5%, što nije realno. Mnogi vlasnici starih objekata su učestvovali u dovođenju komunalne infrastrukture pa bi bilo pravedno da im se prihvati određeni iznos tih ulaganja i za isti umanjni naknada za urbanu sanaciju. U suprotnom neće biti moguće sprovesti postupak legalizacije u zadovoljavajućem obimu.

Dragan Nikolić:

- Predložio je da se započne izgradnja pothodnika ispod željezničke stanice u Sutomoru. za koji je urađen projekat i izdata građevinska dozvola.
- U prethodnom periodu su izgrađena oba kraka Podgoričke ulice, međutim jedan manji dio u dužini od cca 80m je ostao nezavršen. Izgradnjom ove trase veliki broj kuća dobija kolski i pješački pristup.
- Pomenute predloge je dostavio i u pisanoj formi.

Jovan Vujković:

- Ukazao je na problem odvodnih kanala koje je potrebno redovno čistiti, a na nekim djelovima i proširiti. Problem je naročito izražen na potezu Crkve do šetališta.
- Na području Sutomora javna rasvjeta se nalazi u veoma lošem stanju.
- Postavio je pitanje da li će se kroz izgradnju obalne zone i trga obezbjediti i nedostajući parking prostor. Predložio je da se kod zelene pijace izgradi javna garaža.
- Istakao je da se rekonstruisani dio glavne ulice u Sutomoru mora bolje održavati i da je potrebno naći rješenje za njeno ozelenjavanje.

Nikola Vujošević:

- Nedostatak parkinga je jedan od urgentnih problema ove MZ, zbog čega treba u najkraćem roku krenuti u izradu parking mjesta gdje god postoji prostor pogodan za ovu namjenu.
- Nakon protesta građana zbog nedostatka igrališta i parkova za djecu pokrenute su neke aktivnosti u tom pravcu – nabavljene su parkovske klupe i izgrađena teretana na otvorenom. Postavio je pitanje da li se može kod ovog trening centra napraviti jedno manje igralište za djecu bez sprovođenja nekih dugotrajnih procedura. Konstatovao je da u Sutomoru ne postoje dječija igrališta na kojima roditelji mogu dovesti svoju djecu.
- Prostor preko puta “Arome” je pogodan za uređenje dječijeg igrališta ukoliko je u svojini Opštine Bar.
- U slučaju prekida elektrosnabdijevanja mještani ostaju i bez vode zbog kvara ili nedostatka agregata koji treba da obezbijedi DOO “Vodovod i kanalizacija”. Postavio je pitanje da li Opština Bar može sprovesti neke aktivnosti na rješavanju ovog problema.

Danilo Gvozdrenović:

- U prethodnom periodu su i sa nivoa države i sa lokalnog nivoa realizovane određene investicije u ovu MZ, tako da ne stoji tvrdnja da se baš ništa nije ulagalo. Rekonstruisan je dio glavne sutomske ulice sa potrebnom infrastrukturom – javnom rasvjetom, trotoarom, kanalizacijom itd, urađen je pothodnik prema naseljima Rutke i Gorelac i što je najvažnije urađen je skoro kompletan kanalizacioni sistem zbog čega se Opština zadužila na višemilionski iznos. JP Za upravljanje morskim dobrom izradilo je projektno – tehničku dokumentaciju za uređenje kompletne obalne zone i trga, a radovi na prvoj fazi su realizovani uz učešće i Opštine Bar, po najavama će se radovi nastaviti i u narednoj godini. Tehnička dokumentacija za izgradnju marine je takođe urađena u prethodnom period.
- Predložio je da Opština Bar provjeri projektno–tehničku dokumentaciju koja se nalazi u arhivama i da na bazi istih započne postupke javnih nabavki za realizaciju radova.
- Rekonstruisana glavna sutomska ulica nije predviđena za saobraćaj vozila tokom cijelog dana, već samo za dostavna vozila u određenom periodu.
- Za prostor Golog brda planirana je izrada državne studije lokacije, te ukoliko se ista realizuje, dobićemo odgovor na pitanje pod kojim uslovima se može vršiti njegovo ozelenjavanje.
- Pristupni put za željezničku stanicu je u lošem stanju, javna rasvjeta ne radi što predstavlja opasnost za sve učesnike u saobraćaju.
- Predložio je da se izvrši rekonstrukcija vodovodne mreže u Njegoševoj ulici, jer često dolazi do kvarova.
- Postavio je pitanje kolika je vrijednost radova planiranih na području ove mjesne zajednice.
- Potrebno je terminološki uskladiti nazive određenih investicija u predloženim dokumentima jer nije do kraja jasno da li su u pitanju radovi na izgradnji ili izrada projektno-tehničke dokumentacije. Takođe, potrebno je jasno precizirati konkretne investicije koje se mogu realizovati u narednoj godini.
- Postavio je pitanje u kojoj je fazi rekonstrukcija puta Virpazar – Sutorman – Bar.
- Pasarela predstavlja samo pomoćno sredstvo za pješački prelaz preko glavne magistrale, s toga je potrebno razmotriti druge načine za rješavanje saobraćajnog kolapsa u ljetnjim mjesecima poput izgradnje pothodnika.
- Postavio je pitanje koja je vrijednost izgradnje pješačkog pothodnika u Šušanjju.
- Apelovao je da se započnu aktivnosti na dvije investicije koje su prioritete za prostor Sutomora iznad magistrale, i to izgradnji pothodnika ispod željezničke stanice i izgradnji dijela Podgoričke ulice.

Na postavljena pitanja, iskazane primjedbe i date predloge odgovor je dao VD sekretara Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Stefan Šušter:

- Za izgradnju parkinga preko puta garaža kod Ineksa potrebno je prethodno dobiti saglasnost Uprave za saobraćaj. Međutim, po nekim informacijama kojima raspolažemo planirano je proširenje magistrale, u kom slučaju realizacija ove investicije ne bi bila opravdana.
- Prostor ispred "Arome" je privatna svojina i predstavlja građevinsku parcelu zbog čega Opština Bar ne može sprovesti procedure za izgradnju dječijeg igrališta.
- Predlog da se urbani džepovi adaptiraju u dječija igrališta je opravdan i Opština će sprovoditi aktivnosti u tom pravcu. Međutim, lokacija kod teretane na otvorenom možda nije adekvatna za ovu namjenu zbog nedostatka odgovarajućeg zelenila.
- Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije razmatra više lokacija koje bi bile pogodne za izgradnju parking prostora u Sutomoru. Predlog da se na lokaciji kod autobuske stanice izgradi javna garaža je interesantan i Sekretarijat će razmotriti urbanističke i druge mogućnosti za izgradnju iste.
- U postupku eksproprijacije se, između ostalog, određuje tržišna vrijednost nepokretnosti koje se eksproprišu, a Opština Bar na bazi date procjene uplaćuje odnosno deponuje sredstva na poseban račun Ministarstva finansija, nakon čega se stvaraju uslovi za ulazak u posjed ekspropisane nepokretnosti. U slučaju da stranka nije zadovoljna visinom procijenjene vrijednosti ima pravo da je osporava u odvojenom postupku. Međutim, Ministarstvo finansija odbija da deponovana sredstva isplati vlasnicima nepokretnosti sve dok se postupak u upravnom sporu ne završi u cjelosti, što traje i po nekoliko godina. U tom slučaju ni Opština ne može da uđe u posjed, što predstavlja lošu praksu Ministarstva finansija, koja je upitna sa aspekta pravne valjanosti.
- Procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti vrši komisija Uprave za nekretnine koja je nadležna za cijeli južni region zbog čega se i na izvještaje o procjeni čeka po nekoliko mjeseci.
- Opština Bar je dužna da sredstva prihodovana po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utroši na dovođenje komunalne infrastrukture za urbanističke parcele za koje je ova naknada plaćena. Dakle, u pitanju je ugovorni odnos između investitora i Opštine Bar pri čemu postoje tačno utvrđena prava i obaveze ugovornih strana. Zbog svega navedenog, Opština ima ograničene mogućnosti kada je u pitanju planiranje investicionih projekata.
- Izrada – projektno tehničke dokumentacije za izgradnju puta u Čanju je u toku i predstavlja obavezu prema investitoru sa tog područja koji je regulisao naknadu za komunalno opremanje.
- Kada je u pitanju regulacija atmosferskih voda u naselju Partizanski put, ukoliko postoji revidovana projektno – tehnička dokumentacija, Sekretarijat će sprovesti odgovarajući postupak javne nabavke za realizaciju radova.
- Budžetom Opštine Bar za narednu godinu je povećan iznos sredstava planiran za održavanje vodotokova, iako je za čišćenje dijela vodotokova nadležno DOO "Komunalne djelatnosti" u skladu sa programom rada. Osim toga, Opština Bar je planirala značajna sredstva za nabavku opreme i sredstava namijenjenih za unaprijeđenje javnih komunalnih usluga.
- Za naredni period planirana je izrada dekorativnog osvjetljenja željezničkog mosta u Sutomoru.
- Javna rasvjeta na potezu od Sutomora do tunela Ćafe uz magistralni put je zamijenjena, a stari stubovi koji su u dobrom tehničkom stanju se mogu iskoristiti za osvjetljavanje dijela prostora u ovoj mjesnoj zajednici. U tom smislu, osvjetljenje ulice pored osnovne škole predstavlja prioritet.
- Sekretarijat će sprovesti sve aktivnosti u okviru svoje nadležnosti da riješi problem uzurpacije pristupnog puta koji se nalazi preko puta OŠ "Kekec".
- Glavni projekat rekonstrukcije puta Virpazar – Sutorman – Bar nalazi se u fazi revizije, a projektna vrijednost investicije iznosi cca 40.000.000€.
- U naselju Haj Nehaj iznad magistrale nemamo značajnije interesovanje investitora, pa su i sredstva za realizaciju investicija na ovom prostoru ograničena.
- Imajući u vidu da je urađena revidovana projektno-tehnička dokumentacija i dobijene potrebne saglasnosti, predlog za izgradnju dijela Podgoričke ulice je prihvatljiv.

Javna rasprava za građane MZ Bar I, MZ Bar II, MZ Bar III, MZ Bar IV, MZ Bar V, MZ Šušanj organizovana u petak 17.11.2023. godine u sali SO Bar sa početkom u 18:00h

Branislav Radović

- Kritikovao je način rada Opštine i MZ Šušanj u dijelu koji se odnosi na obavještanje građana o organizovanim javnim raspravama. Istakao je veoma slabu posjećenost i tražio odlaganje javne rasprave za sedam dana kako bi se omogućilo učešće većeg broja građana.

Mila Rmuš

- Istakla je dobru saradnju MZ "Šušanj" i režijskog odbora građana naselja Ilno iznad pruge, jer su zajedničkim snagama u prethodnom periodu realizovane neke značajne investicije.
- Istakla je problem izlivanja fekalne kanalizacije u Ulici Josipa Sladea, koja se zatim odvodnim kanalima sliva do željezničke pruge i nastavlja do rijeke Željeznice. Mještani ovog dijela naselja su se u više navrata obraćali mjesnoj zajednici i Opštini Bar za rješavanje ovog problema, međutim do sada nije ništa urađeno. Postavila je pitanje da li je izrada fekalnog kolektora u ovoj ulici planirana za 2024. godinu.

Miško Đikanović

- Ukazao je na veoma slabu posjećenost javne rasprave i istakao da Opština mora unaprijediti kvalitet saradnje sa mjesnim zajednicama, jer je to zapravo pokazatelj odnosa prema građanima.
- U prethodnom periodu, kada je vođen postupak donošenja DUP-a "Žukotrlica" građani nisu imali mogućnost da iznesu svoje primjedbe, jer prosto nisu bili obavješteni da se predmetni postupak vodi, niti su bili informisani o organizovanim javnim raspravama. Građani ovog područja nisu zadovoljni pojedinim urbanističkim rješenjima iz tog plana, kao što je npr. utvrđena pozicija građevinske i regulacione linije.
- Postavio je pitanje na koji način se utvrđuju prioriteta MZ "Šušanj" i da li se na listi prioriteta nalazi izrada zaštitnog obalnog zida i obnavljanje borove šume u zaleđu plaže.
- Ukazao je na niz komunalnih problema u dijelu mjesne zajednice iznad magistrale koja gravitira obalnom području i postavio pitanje na koji način će se riješiti odvođenje otpadnih voda za veliki broj objekata koji se grade ili su već izgrađeni na prostoru između magistrale i osnovne škole.
- Postavio je pitanje da li će gradski bazen biti otvoren za sve građane pod jednakim uslovima, ili će po uzoru na Sveti Stefan i Kraljičinu plažu biti rezervisan za ekskluzivne korisnike.
- Po informacijama dostupnim na internetu, na dijelu teritorije Opštine Bar u zoni morskog dobra planira se izgradnja gasne termocentrale. Ukazujući na značaj ovog pitanja istakao je da se o njemu moraju izjasniti građani na slobodnom referendumu, imajući u vidu da svaka havarija na ovakvim postrojenjima može uzrokovati nesagledive posljedice sa tragičnim ishodom. Takođe, izgradnja gasne termocentrale je u direktnoj suprotnosti strateškim opredjeljenjem Crne Gore kao turističke i ekološke destinacije.

Zorica Vitić:

- Postavila je pitanje da li se planirana izrada javne rasvjete na području Zelenog pojasa odnosi samo na put u Peranoviće i Vitiće ili podrazumjeva cjelokupni prostor ovog naselja.
- Naselje Zeleni pojas je regulisano detaljnim urbanističkim planom, međutim putna infrastruktura nije riješena u skladu sa smjernicama iz DUP-a.

Petar Vitić:

- Značajan dio prostora Zelenog pojasa je bio u vlasništvu njegove porodice, a kako su vremenom prodavane manje parcele dio zemljišta je ostavljen za puteve radi prilaza objektima izgrađenim na ovim parcelama. Sadašnji vlasnici su nezadovoljni zbog veoma lošeg stanja ovih puteva, a Opština Bar nije bila u mogućnosti da izvrši njihovo asfaltiranje jer se nalaze u privatnoj svojini. Postavio je pitanje da li je moguće da se izvrši eksproprijacija u skladu sa važećim planskim dokumentima.
- Resorno Ministarstvo objavilo je obavještenje da je odbijeno usvajanje DUP-a "Žukotrlica turistički kompleks", što znači da je prethodno bila donešena odluka o izradi, a da o tome nije informisan niko iz MZ Šušanj. Ovaj DUP zahvata prostor od "Amfore" do Šumica i nalazi se u postupku restitucije. Sve dok se zemljište ne vrati vlasnicima, oni ne mogu učestvovati u postupku donošenja ovog DUP-a. Istakao je važnost učešća javnosti, a pogotovo mještana u postupku donošenja ovako značajnih dokumenata.

Nenad Jovičević:

- Predložio je da se kod apoteke "Belladona" riješi problem velike akumulacije atmosferskih voda koja se javlja prilikom većih padavina.

Vesna Drašković:

- Istakla je veoma dobru saradnju MZ Bar I sa Opštinom Bar i Sekretarijatom za imovinu, zastupanje i investicije.
- Postoji nezainteresovanost građana za pojedina pitanja od javnog značaja sve dok na dnevni red ne dođu pitanja koja direktno tangiraju njihove lične interese. Sekretari MZ uvijek na sastanke pozivaju sve članove savjeta mjesnih zajednica, međutim pozivu se odazove svega jedno ili dvoje ljudi. Predložila je da se kroz izmjenu zakonske regulative obezbjedi smenjivost neaktivnih članova savjeta MZ kako bi ta mjesta zauzeli ljudi koji će se intenzivnije baviti pitanjima od značaja za građane te MZ.

Miloš Đurović:

- Postavio je pitanje kada će se rekonstruisati odnosno proširiti Ulica stara pruga jer se prilikom padavina stvara velika količina vode. Takođe, ova ulica nije prilagođena za pješački saobraćaj jer nema trotoare ni sa jedne strane kolovoza.
- Postavio je pitanje kada će se donijeti detaljni urbanistički plan za to područje.

Pešo Glavanović:

- Kada je u pitanju primjedba o slaboj posjećenosti javne rasprave, istakao je da Opština Bar objavljuje javni poziv na zvaničnom veb sajtu, da mjesne zajednice na većem broju mjesta ističu obavještenja o terminima javnih rasprava, a članovi savjeta MZ često i telefonskim putem pozivaju građane.
- Istakao je da su u prethodnom periodu na prostoru MZ Šušanj realizovane značajne investicije, kao što je izgradnja modernog objekta OŠ "Anto Đedović", uređenje obalnog šetališta sa uklanjanjem 70 neuglednih objekata, izgradnja javnih toaleta, izgradnja velikog broja novih puteva sa pratećom infrastrukturom, uređenje starog šušanjskog groblja, asfaltiranje postojećih lokalnih puteva, organizovano je više akcija sadnje borova i drugog zelenila itd. Takođe, Šušanj je jedna od mjesnih zajednica sa najboljom pokrivenošću detaljnim urbanističkim planovima.
- Prioriteti MZ Šušanj utvrđuju se objektivno i bez diskriminacije bilo kojeg dijela teritorije. Kada građani upute zahtjev za rješavanje određenog problema, predsjednik odnosno članovi savjeta izlaze na lice mjesta, slikaju teren, a zahtjev se stavlja na listu prioriteta. Trenutno, ova mjesna zajednica ima čak 56 stavki na listi prioriteta, što ukazuje da su svi zahtjevi (dostavljeni putem pošte, telefona, mejla ili iskazani usmenim putem) uzeti u razmatranje. Naravno, ta lista na kojoj se nalaze i zahtjevi iskazani na ovoj javnoj raspravi je dostavljena Opštini Bar.
- Određeni lokalni putevi u ovoj MZ nalaze se dijelom ili u cjelosti u privatnoj svojini, što predstavlja ograničavajući faktor kada je u pitanju njihova rekonstrukcija ili asfaltiranje.
- Mjesna zajednica neće nikada dozvoliti da se parking kod Amfore zloupotrebi za bilo čije interese. Nekada je vršena naplata parkiranja, ali je stav bio da se omoguću njegovo korišćenje svima pod jednakim uslovima.

- Mjesna zajednica je podržala inicijative kao što je projekat ekološke zaštite obalnog područja u Šušanj, nasipanje plaže i izgradnja podmorskog zida i kandidovala ih prema Opštini Bar i JP za upravljanje morskim dobrom.
- Kolektor koji je urađen duž bulevara nije povezan sa rijekom Željeznicom, već je povezan sa glavnim fekalnim kolektorom koji je smješten iza Volujice.
- MZ je tražila izgradnju dva pothodnika na glavnoj magistrali, međutim zbog nepostojanja tehničkih mogućnosti u narednoj godini planirana je izgradnja samo jednog i to na kružnom toku ispred "Arome".
- Podržao je napore da se izvrši povraćaj imovine u priobalnoj zoni starosjediocima Šušanja.

Ružica Mirković:

- Porazna je činjenica da se poslije pet decenija prvi put obnavlja Dvorac kralja Nikole. U parku dvorca zeleni fond je desetkovan. Potrebno je permanentno održavanje i objekta i parka.
- Istakla je da su izdvajanja za sport u iznosu od 1.450.000 prevelika. Predložila je da se dio ovih sredstava transferiše na poziciju *Oprema* koja podrazumjeva nabavku komunalnih specijalnih vozila, vatrogasnih vozila i opreme, posuda za odlaganje otpada i sl.
- Apelovala je da se odustane od izgradnje ulice i parkinga iza zgrade stare pivnice i zatražila da se na ovom prostoru izgradi dječiji park. Istakla je da će stanari ove zgrade protestovati protiv izgradnje ulice i nove betonaže zelene površine. Nedostajući parking prostor može se djelimično riješiti oslobađanjem 15-tak parking mjesta koje je uzurpirao vlasnik obližnjeg hotela. Takođe, parking kod Robne kuće se može otvoriti i omogućiti za slobodnu upotrebu svim građanima.
- Kapacitet odvodnih kolektora u Šušanju nije dovoljan da primi ogromnu količinu otpadnih voda koja se stvara u turističkoj sezoni, zbog čega je najvjerovatnije potrebno izgraditi novi.

Na postavljena pitanja, iskazane primjedbe i date predloge odgovor je dao VD sekretara Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Stefan Šušter:

- Pozvao je sve zainteresovane subjekte da u što većem broju uzmu učešće na stručnoj javnoj raspravi koja će se održati za dva dana u istoj sali.
- Za pitanja koja se odnose na postupak izrade i donošenja pojedinih planskih dokumenata nadležni su Sekretarijat za prostorno planiranje Opštine Bar i Ministarstvo ekologije i prostornog planiranja.
- Projekat za izgradnju pothodnika u Šušanju je revidovan i zaključen ugovor sa najpovoljnijim izvođačem, međutim početak radova je odložen, imajući u vidu da je u međuvremenu ukinuta građevinska dozvola, a u toku je postupak pred Osnovnim sudom u kome su vlasnici kojima je vraćeno zemljište u postupku restitucije tražili zabranu izvođenja građevinskih radova na tim nepokretnostima.
- Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije u saradnji sa DOO "Vodovod i kanalizaciju" analizira postojeće stanje i razmatra alternative za sveobuhvatno rešavanje problema odvođenja otpadnih voda u ovoj mjesnoj zajednici.
- Izrada javne rasvjete planirana je duž magistralnog puta na potezu od Šušanja do Sutomora, ali ne i u gornjim djelovima naselja Zeleni pojas.
- Izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Josipa Sladea je bila u Programu uređenja za tekuću godinu, ali se još uvijek nije pristupilo izradi projektne dokumentacije. Prije izrade projekta potrebno je da predsjednik Opštine donese Odluku o izgradnji objekta od opšteg interesa sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, budući da predmetni prostor nije pokriven detaljnim urbanističkim planom.
- Vlasnici većine objekata iznad željezničke pruge svoje otpadne vode usmjeravaju na postojeće kanale i vodotokove.
- Radovi na presjecanju bulevara u Šušanju radi polaganja fekalnog i atmosferskog kolektora predstavljaju prioritet, jer se time rješava odvođenje otpadnih voda za novoizgrađeno naselje kod OŠ "Anto Đedović" i biće realizovani narednih nedjelja.
- Opština Bar je u prethodnom periodu pokušala da realizuje radove na rekonstrukciji raskrsnice kod "Bomaka", ali postoji otpor određenog broja mještana.
- Opština Bar će pratiti dešavanja kada je u pitanju izgradnja gasne termoelektrane i u potpunosti stati u zaštitu života i zdravlja njenih građana.
- Olimpijski bazen u Baru biće slobodan za korišćenje svim građanima i posjetiocima Bara pod jednakim uslovima.

- Sa stanarima stare zgrade Pivnice je organizovan sastanak na kojem su otvoreno izneseni svi argumenti. Upoznati smo sa činjenicom da dio stanara ne odobrava izgradnju parkinga, međutim realizacijom ovog projekta ne bi došlo do uklanjanja postojećih sadnica. Na prostoru ispred Gimanzije planirana je izgradnja velikog parka, čime se rješava ova potreba roditelja i djece obližnjih zgrada. Parking kod Robne kuće je u vlasništvu AD "Izbor" Bar i Opština nema pravnih instrumenata da natjera vlasnika da ga ustupi na korišćenje svim građanima. Ukoliko bude postojao konsenzus stanara, Opština će pristupiti realizaciji ovog projekta.

Stručna javna rasprava organizovana u srijedu 22.11.2023. godine u sali SO Bar sa početkom u 12:00h

Branislav Radović

- Kao i na prethodnoj javnoj raspravi kritikovao je način na koji se obavještavaju građani o organizovanim javnim raspravama. Istakao je veoma slabu posjećenost i tražio odlaganje javne rasprave za sedam dana kako bi se omogućilo učešće većeg broja građana. Kritikovao je način utvrđivanja prioriteta u MZ "Šušanj".

Miodrag Banović:

- Iznio je problem izlivanja atmosferskih i fekalnih voda u dvorište njegove porodične kuće u ulici Anta Đedovića i postavio pitanje kada će se realizovati radovi na rješavanju ovog problema koji traje 40 godina. Napomenuo je da je postojeća ulica izgrađena na njegovoj zemlji koja je bez naknade ustupljena Opštini Bar.
- Predložio je da se parking ispod vrtića u Šušanju oslobodi i predvidi za parkiranje roditelja, imajući u vidu da je taj prostor zagrađen od strane jednog izdavaoca smještaja.

Radomir Novaković Cakan:

- Podstaknut izlaganjem prethodnika pozvao je predsjednika MZ "Šušanj" da se izjasni o načinu na koji se utvđuje lista prioriteta.

Pešo Glavanović:

- Prioriteti MZ Šušanj utvrđuju se objektivno i bez diskriminacije bilo kojeg dijela teritorije. Kada građani upute zahtjev za rješavanje određenog problema, predsjednik odnosno članovi savjeta izlaze na lice mjesta, slikaju teren, a zahtjev se stavlja na listu prioriteta. Trenutno, ova mjesna zajednica ima čak 56 stavki na listi prioriteta, što ukazuje da su svi zahtjevi (dostavljeni putem pošte, telefona, mejla ili iskazani usmenim putem) uzeti u razmatranje. Tako utvrđena lista prioriteta dostavljena je Opštini Bar.
- Obrazložio je dio prioritenih investicija za narednu godinu kao što je izrada puta u Peranovićima, sanacija ulice iznad hotela "Adria", zatim asfaltiranje ulice prema groblju u Gromanićima i druge koje se nisu realizovale u tekućoj godini.
- Istakao je da MZ "Šušanj" nema svoje službene prostorije u kojima bi se obavljali poslovi iz njene nadležnosti i organizovale javne rasprave.
- Rekonstrukcija ulice Anta Đedovića uvrštena je na listi prioriteta mjesne zajednice i u Programu uređenja, a Opština pristupa realizaciji u skladu sa dinamikom priliva sredstava. Predmetna ulica je asfaltirana u prethodnom periodu, ali nije adekvatno riješeno pitanje odvođenja otpadnih voda, zbog čega se prilikom većih padavina iste izlivaju u dvorište kuće Banovića.

Meho Skenderović:

- Istakao je da su vlasnici objekata u ulici iznad hotela "Adria" u prethodnom periodu finansirali radove na betoniranju puta, izradi vodovodnih instalacija i kanalizacije, a Opština Bar je pomagala u vidu nabavke građevinskog materijala. Međutim, put je sada u veoma lošem stanju zbog brojnih radova na priključenju novih objekata. Sanacija predmetne ulice bila je uvrštena u Program uređenja prostora za tekuću godinu, a pošto se nije pristupilo realizaciji radova apelovao je da se ista nađe u planu za narednu godinu. Takođe, ukazao je da u toj ulici svi građani redovno izmiruju obaveze prema Opštini Bar.

Zoran Ivanović:

- Sportski poligon OŠ "Anto Đedović" je na zahtjev građana posle dužeg vremenskog perioda bio otvoren za slobodno korišćenje, međutim nakon samo tri mjeseca ponovo je zaključan i djeca više nemaju mogućnost da se igraju. Tokom ljetnjeg perioda, sportistima koji su gosti obližnjih hotela je bilo omogućeno da koriste ovaj prostor. Postavio je pitanje da li Opština kroz komunikaciju sa školom može uticati da se ovaj problem riješi.
- Postavio je pitanje da li postoje lokacije u svojini Opštine Bar koje se mogu iskoristiti za izgradnju dječijih igrališta.
- Na koji način Opština Bar planira da riješi problem oštećenog podvodnog ispusta iza brda Volujica, zbog čega je i došlo do zagađenja morske vode proteklog ljeta.

Radomir Novaković Cakan:

- Postavio je pitanje zbog čega nisu realizovani radovi u Ulici Anta Đedovića, a imajući u vidu da će prenesena sredstva iznositi 15 mil eura. Istakao je da će kao odbornik u SO Bar insistirati da se ovaj problem konačno riješi, ne samo zbog višedecenijskog zapostavljanja, već i zbog moralne obaveze jer je dio zemljišta za izgradnju ove ulice ustupljen bez naknade.
- Istakao je da Opština Bar ima višemilionske prihode po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa prostora koji zahvata DUP "Ilino". Postavio je pitanje na koji način se planira rješavanje odvođenja otpadnih voda za veliki broj stambenih zgrada koje se grade na ovom području. Predložio je izgradnju novog podmorskog ispusta u Šušanj.
- S obzirom da je, po svjedočenju učesnika na ovoj javnoj raspravi, Opština Bar finansirala nabavku građevinskog materijala za radove na ulici iznad hotela "Adria", postavio je pitanje da li su u toj ulici izgrađeni objekti za koje je plaćena naknada za komunalno opremanje. Ukoliko je opština Bar prihodovala sredstva po ovom osnovu, dužna je da izvede radove na komunalnoj infrastrukturi.
- Konstatovao je da regulacija korita rijeke Željeznice na ušću u more ne treba da bude prioritet Opštine Bar, već je to u nadležnosti JP za upravljenje morskim dobrom. Međutim, na prostoru između dva mosta treba izgraditi moderan kej kao pješačku zonu.
- Istakao je da se brojne investicije planirane na području MZ "Šušanj" prepisuju iz godine u godinu.
- Postavio pitanje na koji načina Opština planira da izgradi park u dvorištu gimnazije, budući da nema nikakva svojinska ovlašćenja na tom prostoru i da nije dobila saglasnost škole za izradu projekta. Ukoliko se ne obezbjedi saglasnost vlasnika zemljišta, sredstva za izradu projekta utrošena su bespotrebno.
- U Ulici Milovana Mećikukića javljaju se česta izlivanja fekalne kanalizacije, predložio je da se u planu za narednu godinu uvrste radovi na rješavanju ovog problema.
- Sve investicije koje se godinama ponavljaju Programu uređenja prostora treba izbaciti iz ovog dokumenta kako se građanima ne bi davale lažne nade da će se neki njihovi problem riješiti u narednoj godini.

Miloš Šušter:

- Prenesena sredstva iz prethodnog perioda iznosiće 15 mil eura, što ukazuje na to da je potrebno unaprijediti administrativne kapacitete i izvršiti reorganizaciju. U tom smislu potrebno je obrazovati Sekretarijat koji će se baviti samo pitanjima iz domena investicija, bez poslova koji se donose na imovinu i zastupanje Opštine.
- Istakao je nedostatak projektno-tehničke dokumentacije za mnoge planirane investicije na osnovu koje bi se mogao sprovesti postupak javne nabavke ili konkurisati za dobijanje sredstava predpristupnih fondova. Predložio je da u narednom periodu prioritet bude upravo izrada projektno – tehničke dokumentacije.
- Istakao je da je u prethodnom periodu urađen idejni projekat i glavni projekat geologije za izgradnju zaobilaznice oko Bara koji se nalazi u posjedu "Monteputa" i da se isti može iskoristiti za dobijanje značajnih sredstava iz IPA fondova. Takođe, izrađena je i projektno-tehnička dokumentacija za rješavanje problema vodosnabdijevanja priobalnog dijela Mrkojevića koji je predat Regionalnom vodovodu.
- Program uređenja sadrži veliki broj planiranih investicija koje se ne mogu realizovati u narednoj godini. Predložio je da se izdvoji lista prioriteta.

- Postavio je pitanje na kojoj lokaciji se planira izgradnja akva parka. Ako je planirana na prostoru DUP-a "Topolica III" onda to predstavlja nerazumnu odluku, jer se ovakvi objekti ne grade u blizini mora.
- U budžetu Opštine Bar nije definisana stavka za investiciono održavanje vodovoda. Ovi radovi predstavljaju zakonsku obavezu Opštine Bar, a evidentni su i veliki gubici vode na mreži.
- Ukazao je na neriješeno pitanje odvođenja otpadnih voda na Velikom Pijesku i apelovao da se raskine ugovor sa Regionalnim vodovodom kojim se ustupa rješavanje problema vodosnabdijevanja na ovom prostoru.
- Predložio je da se izvrši konverzija duga Opštine Bar prema KfW banci, odnosno da se taj iznos iskoristi za finansiranje puta kroz Mrkojeviće prema albanskoj granici.

Milena Božović:

- Iznijela je predlog da se u Budžet Opštine Bar i Program uređenja prostora za 2024. godinu uvrsti izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete za tri ulice u Sutomoru, i to u Ulici Save Kovačevića, Vuka Karadžića i Spičanskoj ulici.

Na postavljena pitanja, iskazane primjedbe i date predloge odgovor je dao VD sekretara Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Stefan Šušter:

- Dio pomenutih ulica u MZ Šušanj su i ove godine bile na listi prioriteta, a Sekretarijat će provjeriti zbog čega radovi još uvijek nisu započeti.
- Kada su pitanju planirane investicije iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda obavljene su konsultacije stručnim licima iz DOO "Vodovod i kanalizacija", a njihov predlog za rješavanje problema otpadnih voda u Šušanju je izgradnja fekalnog kolektora od nekadašnje Mimoze do rijeke Željeznice i spajanje sa podmorskim ispustom prema Volujici. Prihvat dijela otpadnih voda u ovom području rješice se i presjecanjem bulevara radi polaganje fekalnog i atmosferskog kolektora. Izgradnja novog podmorskog ispusta u Šušanju predstavlja veliku investiciju koja u ovom trenutku nije neophodna.
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju parka kod gimnazije je uvrštena u Program uređenja prostora jer se tako obezbjeđuje formalni osnov za realizaciju ove investicije ukoliko se tokom naredne godine dobije saglasnost vlasnika zemljišta.
- U narednoj godini započeće aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za rješavanje problema fekalne kanalizacije u Ulici Milovana Mećikukića.
- Određeni broj investicija se ponavljaju usljed sporosti u sprovođenju procedura pred nadležnim državnim organima poput procjene vrijednosti zemljišta u postupku eksproprijacije, upisa prava svojine, dobijanja određenih saglasnosti i sl.
- Za narednu godinu planirano je značajno povećanje planiranih sredstava za izradu projektno – tehničke dokumentacije. Naime, u tekućoj godini planirano je 350.000€ dok je za narednu planirano 800.000€. U tom smislu je izrada projektno – tehničke dokumentacije prepoznata kao prioritet.
- Nakon izmjena i dopuna DUP-a "Topolica III" kojim se prevaziđena određena urbanistička ograničenja u pogledu parkiranja stvorili su se uslovi za izradu projektno – tehničke dokumentacije za izgradnju gradskog bazena.
- Lokacija za izgradnju akva parka još uvijek nije utvrđena, ali nijedna od predloženih se ne nalazi u užem gradskom jezgru.
- Opština Bar nije u posjedu projekata izgradnje obilaznice oko Bara i izrade hidrotehničkih instalacija u priobalnoj zoni Mrkojevića. U svakom slučaju projektno - tehnička dokumentacija starija od 10 godina mora proći novu reviziju i određena prilagođavanja.
- Služba za zaštitu - imovinsko pravnih interesa Opštine Bar se od naredne godine izdvaja iz Sekretarijata za investicije i postaje zasebna budžetska jedinica.
- Javna rasvjeta u Ulici Vuka Karadžića je u lošem stanju, a s obzirom da je u pitanju ulica koja prolazi pored Osnovne škole predstavljaće prioritet u narednoj godini.